

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 744/11.12.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul
Revoluției, nr. 95 – corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. _____/11.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Fondul Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
_____/11.12.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului
Arad cu nr. 68157/28.07.2025,

Ținând cont de Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de SC FIXLAND
GEODESY TIM SRL, Declarația notarială, autenticată cu nr. 1604/21.07.2025, Promisiune de
vânzare cumpărare, autenticată cu nr. 2102/10.10.2024 și Procură specială, autenticată, cu nr.
2103/10.10.2024, extrasul de carte funciară nr. 353680 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 70036/01.08.2025 și nr.
68157/2801/05.09.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.
69183/01.09.2025, care nu dețin în evidență corpul C2,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art.
148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale
art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. i), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul
Revoluției, nr. 95, corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad, CF vechi nr. 301947, nr. cad. 353680,

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de SC FIXLAND GEODESY TIM SRL, cu anexele 1-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL C2

- Apartamentul nr. 1 - compus din o bucătărie, o baie, un hol, o cameră, o cămară alimente, și o boxă lemne, cu o suprafața utilă de 48,3 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 51/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 2 - compus din o cameră, un WC, cu o suprafața utilă de 15 mp., proprietatea Statului Român. Cota de teren de 16/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 3 - compus din compus din o cămară alimente, o baie, o bucătărie, boxă, două camere, cu o suprafața utilă de 59,8 mp., Statului Român. Cota de teren de 63/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 4 - compus din o baie, două bucătării, o cameră, cu o suprafața utilă de 27,9 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 29/2030 mp., în folosință ;

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fondul Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95 – corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitările unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr.68157/28.07.2025,

- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de SC FIXLAND GEODESY TIM SRL,

- Declarația notarială, autenticată cu nr. 1604/21.07.2025, Promisiune de vânzare cumpărare, autenticată cu nr. 2102/10.10.2024 și Procură specială, autenticată, cu nr. 2103/10.10.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 353680 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 70036/01.08.2025 și nr. 68157/2801/05.09.2025,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 69183/01.09.2025, care nu dețin în evidență corpul C2.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95, corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad, CF vechi nr. 301947, nr. cad. 353680, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de SC FIXLAND GEODESY TIM SRL, cu anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 - compus din o bucătărie, o baie, un hol, o cameră, o cămară alimente, și o boxă lemne, cu o suprafața utilă de 48,3 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 51/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 2 - compus din o cameră, un WC, cu o suprafața utilă de 15 mp., proprietatea Statului Român. Cota de teren de 16/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 3 - compus din compus din o cămară alimente, o baie, o bucătărie, boxă, două camere, cu o suprafața utilă de 59,8 mp., Statului Român. Cota de teren de 63/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 4 - compus din o baie, două bucătării, o cameră, cu o suprafața utilă de 27,9 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 29/2030 mp., în folosință ;

p. P R I M A R,

Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95 – corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitările unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68157/28.07.2025,
- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de SC FIXLAND GEODESY TIM SRL,
- declarația notarială, autenticată cu nr. 1604/21.07.2025, Promisiune de vânzare cumpărare, autenticată cu nr. 2102/10.10.2024 și Procură specială, autenticată, cu nr. 2103/10.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 353680 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad.70036/01.08.2025 și nr. 68157/2801/05.09.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 69183/01.09.2025, care nu dețin în evidență corpul C2.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68157/28.07.2025, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95 (Aviator Georgescu, nr.1), corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad, CF vechi nr. 301947, nr. cad. 353680, care în momentul de față este compus din 4 unități locative neoperate ca unități individuale administrative distincte, aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, cu mențiunea faptului că Statul Român mai deține și cote de teren aferente apartamentelor, aflate în proprietatea persoanelor fizice, astfel justificându-se reglementarea situației juridice și faptice a imobilului, respectiv corpul C2 din acesta.

Mai mult conform adresei nr. 68157/20801/05.09.2025, a Serviciului Fondul Locativ referitoare la corpul C2 a imobilului din B-dul Revoluției nr.95 respectiv din strada Aviator Giorgescu, unde apartamentele 2 și 3 se regăsesc în inventarul mijloacelor fixe, iar acestea dețin

încheiate contracte de închiriere a locuinței cu persoane fizice, contract nr. 34646/2015 și nr. 59059/2014.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară reglementarea situației imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95, înscris în CF nr. 353680 Arad, CF vechi nr. 301947, nr. cad. 353680, astfel s-a procedat la întocmirea măsurătorilor de către SC FIXLAND GEODESY TIM SRL.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului public pentru operațiunile cadastrale antemenționate conform Declarației notarială, autenticată cu nr. 1604/21.07.2025, Promisiune de vânzare cumpărare, autenticată cu nr. 2102/10.10.2024 și Procură specială, autenticată, cu nr. 2103/10.10.2024.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

CORPUL C2

Apartamentul nr. 1 - compus din o bucătărie, o baie, un hol, o cameră, o cămară alimente, și o boxă lemne, cu o suprafața utilă de 48,3 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 51/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 2 - compus din o cameră, un WC, cu o suprafața utilă de 15 mp., proprietatea Statului Român. Cota de teren de 16/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 3 - compus din compus din o cămară alimente, o baie, o bucătărie, boxă, două camere, cu o suprafața utilă de 59,8 mp., Statului Român. Cota de teren de 63/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 4 - compus din o baie, două bucătării, o cameră, cu o suprafața utilă de 27,9 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 29/2030 mp., în folosință.

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 95, corp C2, înscris în CF nr. 353680 Arad, CF vechi nr. 301947, nr. cad. 353680, în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de SC FIXLAND GEODESY TIM SRL, cu anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Apartamentul nr. 1 - compus din o bucătărie, o baie, un hol, o cameră, o cămară alimente, și o boxă lemne, cu o suprafața utilă de 48,3 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 51/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 2 - compus din o cameră, un WC, cu o suprafața utilă de 15 mp., proprietatea Statului Român. Cota de teren de 16/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 3 - compus din compus din o cămară alimente, o baie, o bucătărie, boxă, două camere, cu o suprafața utilă de 59,8 mp., Statului Român. Cota de teren de 63/2030 mp., în folosință;

- Apartamentul nr. 4 - compus din o baie, două bucătării, o cameră, cu o suprafața utilă de 27,9 mp., proprietatea unor persoane fizice. Cota de teren de 29/2030 mp., în folosință.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan